

## REGULAMIN PRZETARGU Nr DT.171.5.2021

### 1. Informacje ogólne:

- 1) **podstawa prawna:** UCHWAŁA NR 729.XLVIII.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy; do przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019);
- 2) **tryb przetargu:** przetarg pisemny ograniczony na podstawie § 9 ust. 1 pkt 6 UCHWAŁY NR 729.XLVIII.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy;  
**przedmiot przetargu:** dzierżawa Miejskich Kortów Tenisowych przy ul. 3 Maja 1 w Częstochowie przez okres od podpisania umowy (momentu przekazania obiektu) do 31.12.2023 r., wraz z przekazaniem przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie (dalej MOSiR) wyposażeniem, na prowadzenie działalności sportowej i usługowej.

#### 2.1 Charakterystyka obiektu:

Na nieruchomości zajmującej powierzchnię 5 000 m<sup>2</sup>, stanowiącej część Parku 3 Maja, znajdują się:

- a) budynek administracyjno – socjalny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony; powierzchnia użytkowa – 288,30 m<sup>2</sup>, kubatura – 1 480 m<sup>3</sup> z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny na parterze oraz pod działalność usługową na poddaszu;
- b) 5 kortów tenisowych o powierzchni 3 150 m<sup>2</sup> z osprzętem i wyposażeniem (siatki na korty, linie, ławeczki dla zawodników, siatki i szczotki do konserwacji nawierzchni, siatki odgradzające korty, liczydła, wycieraczki do obuwia, walec do nawierzchni), nawierzchnia tradycyjna z mączki ceglanej;
- c) ogrodzenie kortów tenisowych i ogrodzenie nieruchomości z dwuskrzydłową bramą, wykonane z siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupkach stalowych, osadzone na cokole betonowym, długość – 350 mb;
- d) oświetlenie kortów – 5 słupów oświetleniowych;
- e) trybuny dla publiczności z fotelikami stadionowymi (173 sztuki);
- f) ogrodzenie panelowe oddzielające korty od trybun dla publiczności;
- g) taras, ogródek na cele gastronomiczne o powierzchni – 240,00 m<sup>2</sup>;
- h) ciągi komunikacyjne, tereny zielone.

#### 2.2 Przeznaczenie obiektu:

Obiekt przeznaczony jest przede wszystkim do przeprowadzania wszelkiego rodzaju imprez tenisowych, w tym organizowania zajęć szkoleniowych, rekreacyjnych i zawodów sportowych, zgodnie z podstawową funkcją obiektu. Budynek przeznaczony na cele administracyjne oraz na zaplecze szatniowo-socjalne. W budynku na parterze znajduje się powierzchnia z przeznaczeniem na cele gastronomiczne (sala restauracyjna z zapleczem). Na poddaszu znajdują się powierzchnie z zapleczem sanitarnym z przeznaczeniem na inną działalność usługową bądź jako uzupełnienie celów gastronomicznych.

- 3) **język dokumentów przetargowych:** polski;
- 4) **waluta ofert:** złoty polski;
- 5) szczegółowe informacje dot. przetargu (wyjaśnienia, możliwość odbycia wizji lokalnej) będą udzielane w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Częstochowie, (42-215 Częstochowa, ul. Dekabrystów 43, tel.: 34 372 26 33), e-mail. [m.mazik@mosir.pl](mailto:m.mazik@mosir.pl);
- 6) **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w dowolnym momencie bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

### 2. Procedura przetargowa:

- 1) **rozpoczęcie procedury przetargowej:**
  - a) wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Częstochowie,
  - b) publikacja ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://mosir.bip.czestochowa.pl>),
  - c) publikacja ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej MOSiR ([www.mosir.pl](http://www.mosir.pl)).
- 2) **ocena formalna ofert:**
  - a) MOSiR przed otwarciem ofert stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu (Offerentów);
  - b) MOSiR dokonuje następujących czynności:

- ustala liczbę złożonych ofert,
  - odrzuca oferty złożone po terminie,
  - sprawdza, czy oferty nie zostały naruszone,
  - dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia,
  - sprawdza, czy oferty są kompletne,
  - w razie konieczności wzywa Oferentów do złożenia wyjaśnień i oświadczeń,
  - dopuszcza oferty do ich badania (oceny pod kątem kryteriów określonych w pkt 3 lit. a i b),
- 3) **badanie ofert dopuszczonych po ocenie formalnej:** Komisja podczas niejawnego posiedzenia bada oferty dopuszczone do dalszego postępowania oraz dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Kryterium wyboru stanowią następujące elementy:
- a) ocena koncepcji funkcjonowania (koncepcja prowadzenia działalności sportowej – zasady udostępniania obiektu klientom indywidualnym oraz instytucjonalnym, własna działalność szkoleniowo-rekreacyjna, organizacja miejskich turniejów i rozgrywek tenisowych dla mieszkańców Częstochowy i okolic (amatorów), organizacja turniejów tenisowych na szczeblu wojewódzkim i ogólnopolskim, organizacja innych turniejów i rozgrywek tenisowych, dodatkowa funkcjonalność i przeznaczenie powierzchni w budynku administracyjno-socjalnym, inne) w okresie dzierżawy: **50%**,
- b) proponowany czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy nieruchomości: **50%**;
- 4) **zasady punktacji:** oferty są punktowane zgodnie z kryteriami opisanymi w powyższym pkt 3. Ocenie Komisji podlega tylko kryterium wymienione w pkt 3 lit. a. Każdy z członków komisji przyznaje ocenę w zakresie: 0, 1, 2, 3, 4 lub 5. Ocena ta przekłada się odpowiednio na liczbę punktów: 0, 50, 100, 150, 200 lub 250. Końcową liczbę punktów dla tego kryterium stanowi średnia arytmetyczna punktów wynikających z ocen poszczególnych członków Komisji. Ocena kryterium wymienionego w pkt 3 lit. b będzie wynikać z zaproponowanych stawek czynszu przy założeniu, że oferta z najwyższą zaproponowaną stawką otrzymuje ocenę 5 punktów, a pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wprost proporcjonalną do zaproponowanej stawki, obliczaną według wzoru: (zaproponowana stawka ocenianej oferty x 5 pkt) / najwyższa zaproponowana stawka = liczba punktów ocenianej oferty);
- 5) Przetarg wygra Oferent, który uzyska najwyższą liczbę punktów. Możliwe jest uzyskanie maksymalnie 500 pkt.

Wzór:

śr. punktów kryterium A + punkty kryterium B = maks. 500 pkt

Sposób przeliczenia ocen na punkty dla poszczególnych kryteriów przedstawia poniższa tabela:

KONCEPCJA FUNKCJONOWANIA		PROPONOWANA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEGO CZYN SZU DZIERŻAWNEGO		
A		B		
waga: 50		waga: 50		
Ocena	pkt (ocena x waga)	opis	ocena	pkt (ocena x waga)
5	<b>250</b>	najwyższa zaproponowana stawka	5	<b>250</b>
4	<b>200</b>	(zaproponowana stawka oceni anej oferty x 5 pkt) / najwyższa zaproponowana stawka = ocena	Wynika z wzoru	Wynika z wyliczonej ilości punktów x waga
3	<b>150</b>			
2	<b>100</b>			
1	<b>50</b>			
0	<b>0</b>			

- 6) w przypadku osiągnięcia przez Oferentów równej ilości punktów, Komisja ma prawo wyboru oferty, która została oceniona najwyżej pod kątem kryterium A,

- 7) w przypadku, gdy żadna z ofert nie spełni warunków przetargu lub nie wpłynie żadna oferta, przetarg kończy się wynikiem negatywnym.

### 3. Protokół:

- 1) MOSiR sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu;
- 2) Protokół zawiera informacje o:
  - a) terminie, miejscu, rodzaju przetargu,
  - b) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez Oferentów,
  - c) Oferentach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - d) rozstrzygnięciu podjętym przez MOSiR wraz z uzasadnieniem,
  - e) imieniu, nazwisku adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie Oferenta wyłonionego w przetargu jako dzierżawcy przedmiotu przetargu,
  - f) imionach i nazwiskach przedstawicieli MOSiR biorących udział w ocenie ofert,
  - g) dacie sporządzenia protokołu;
- 3) Protokół oraz wynik przetargu zatwierdza Dyrektor MOSiR.

### 4. Warunki udziału w przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział podmioty:
  - a) kluby sportowe,
  - b) uczniowskie kluby sportowe,
  - c) organizacje pozarządowe prowadzące działalność w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej,  
mające siedzibę w Częstochowie, które wpłacą **wadium w wysokości 25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy) na rachunek MOSiR Częstochowa (nr 60 1030 1104 0000 0000 9323 9000) z dopiskiem **Przetarg Miejskie Korty Tenisowe**;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu postępowania;
- 3) nie posiadają wobec Wyzdierżawiającego żadnych zaległości z tytułu czynszu, wynajmu obiektu, powierzchni, itp.,

i złożą ofertę zawierającą:

- a) imię i nazwisko Oferenta, nazwę podmiotu,
  - b) adres zamieszkania Oferenta lub adres siedziby podmiotu,
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - d) dowód wpłaty wadium (oryginał),
  - e) w formie opisowej koncepcję funkcjonowania/prowadzenia działalności – zgodnie z kryteriami określonymi w ust. 2 pkt 3) lit a),
  - f) propozycję miesięcznego czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy,
  - g) oświadczenie Oferenta, że wszystkie warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń, a działalność będzie przez niego prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - h) oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz, że nie posiada wobec MOSiR żadnych zaległości z tytułu czynszu, wynajmu obiektu, powierzchni, itp.
- 5) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Oznacza to, że dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane zgodnie z reprezentacją Oferenta;
  - 6) upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty;
  - 7) Oferent jest zobowiązany przedstawić wymagane dokumenty w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Dowód wpłaty wadium ma zostać przedstawiony w oryginale;
  - 8) podmiot, który wygra przetarg będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych do prowadzenia działalności pozwoleń.

### 5. Wymagania wobec dzierżawcy w trakcie obowiązywania umowy:

- a) dzierżawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów mediów (energia elektryczna, woda + ścieki,) na podstawie faktur wystawianych przez MOSiR zgodnie ze wskazaniem liczników;
- b) dzierżawca zobowiązany będzie zapewnić i opłacić wywóz odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi zasadami i prawem lokalnym;
- c) dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości na dzierżawionych powierzchniach będących przedmiotem przetargu oraz dbać o estetyczny wygląd obiektu, w tym o zieleń rosnącą na jego terenie;
- d) dzierżawca zobowiązany będzie w okresie dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, kosztów zużywanych mediów i kosztów wywozu odpadów komunalnych, do pokrycia kosztów podatków od nieruchomości

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (od gruntów i od powierzchni użytkowej budynku) oraz kosztów stałych (koszty trwałego zarządu, ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych, koszty przeglądów przewodów wentylacyjnych, p.poż i instalacji elektrycznej).

d.1) Wysokość ww. podatków w 2021 r na podstawie Uchwały nr 462.XXXIV.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2020 r. wynosi:

- podatek od nieruchomości od gruntów w 2021 roku = 216,67 zł/miesiąc netto,
- podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej od powierzchni użytkowej budynku w 2021 roku = 596,78 zł/miesiąc netto.

Koszty podatków od nieruchomości + 23 % podatku VAT za każdy miesiąc doliczane będą do czynszu dzierżawnego i płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez MOSiR.

W przypadku zmiany stawek podatków od nieruchomości ustalonych nową uchwałą Rady Miasta Częstochowy na kolejne lata dzierżawy, MOSiR automatycznie obciąży dzierżawcę zwiększonymi podatkami bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

d.2) Wysokość kosztów stałych w okresie dzierżawy wynosi: 120,00 zł/miesiąc netto.

- e) dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania bieżących napraw i konserwacji wszelkich instalacji oraz elementów przedmiotu dzierżawy przez autoryzowane firmy serwisowe lub pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawca przekaze MOSiR cały kompletny przedmiot dzierżawy wraz z wyposażeniem, w stanie technicznym umożliwiającym jego dalsze funkcjonowanie, pogorszonym jedynie o zużycie będące następstwem jego prawidłowej eksploatacji; z czynności strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy;
- f) dzierżawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie OC** od prowadzonej działalności na kwotę co najmniej **500 000 zł**. Kopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia ubezpieczenia – oba dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem dzierżawca zobowiązany jest przekazać MOSiR przed podpisaniem umowy. Jeżeli okres obowiązywania polisy będzie krótszy niż okres obowiązywania umowy, dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać nową polisę wraz z potwierdzeniem jej opłacenia do MOSiR;
- g) dzierżawca na własny koszt z chwilą przejęcia przedmiotu dzierżawy dokona ewentualnej, dodatkowej adaptacji przedmiotu dzierżawy (w zakresie i w sposób uzgodnionym z MOSiR oraz w razie konieczności z organami miejskimi, wojewódzkimi lub państwowymi) oraz przygotowuje cały przedmiot dzierżawy, tj. budynek i korty do poprawnego i zgodnego z przepisami funkcjonowania. Z chwilą przejęcia przedmiotu dzierżawy wraz z wyposażeniem cała odpowiedzialność za przekazaną nieruchomość i wyposażenie spoczywać będzie na dzierżawcy. MOSiR przekaze dzierżawcy przedmiot dzierżawy w ustalonym i określonym przez obie strony w umowie terminie umożliwiającym dokonania adaptacji przedmiotu dzierżawy i odpowiedniego przygotowania do funkcjonowania;
- h) dzierżawca na własny koszt doposaży przedmiot dzierżawy o pozostałe elementy, które uzna za niezbędne do prowadzenia działalności zgodnej z zaproponowaną w ofercie koncepcją;
- i) dzierżawca na własny koszt doposaży przedmiot dzierżawy o niezbędne środki i narzędzia do utrzymania czystości na przedmiocie dzierżawy;
- j) dzierżawca zobowiązany jest zapewnić **całoroczne** funkcjonowanie lokalu gastronomicznego w przedmiocie dzierżawy;
- k) dzierżawca zobowiązany jest do organizacji na przedmiocie dzierżawy w każdym roku niżej wymienionych turniejów tenisowych:
- Memoriał im. Marty Hudy,
  - Memoriał im. Józefa Celta,
  - Otwarte Mistrzostwa Częstochowy w kategoriach dziecięcych i młodzieżowych,
  - Otwarte Mistrzostwa Częstochowy w kategoriach seniorskich;
- l) dzierżawca zapewni całodobowy dozór przedmiotu dzierżawy;
- m) dzierżawca w pierwszym roku dzierżawy zapewni funkcjonowanie przedmiotu dzierżawy najpóźniej od 01.05.; w kolejnych latach dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie zapewnić rozpoczęcie sezonu tenisowego (funkcjonowanie kortów tenisowych wraz zapleczem szatniowo-sanitarnym) najpóźniej od 01.05.;
- n) w przypadku ekspozycji powierzchni reklamowych wymagających uzgodnienia z organami miejskimi, wojewódzkimi lub państwowymi określonymi odrębnymi przepisami (w szczególności wewnątrz i na zewnątrz przedmiotu dzierżawy - w tym na ogrodzeniu od strony ul. 3 Maja, Popiełuszki i od strony parków podjasnogórskich), wszelkie formalności oraz konsekwencje z tego tytułu spoczywają na Dzierżawcy;
- o) dzierżawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) na rachunek MOSiR Częstochowa (nr 60 1030 1104 0000 0000 9323 9000). Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie dla MOSiR na poczet zaległości w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego, kosztów z tytułu mediów, podatków od nieruchomości, kosztów stałych oraz pokrycia ewentualnych strat wynikających z nieprawidłowego eksploataowania przekazanego dzierżawcy przedmiotu dzierżawy wraz z wyposażeniem.

#### 6. Termin, miejsce i sposób składania ofert:

- 1) pisemne oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.02.2021 r. do godz. 10.00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Częstochowie (42-215 Częstochowa, ul. Dekabrystów 43). W przypadku ofert przesłanych pocztą decyduje data wpływu oferty do MOSiR w Częstochowie. Z uwagi na utrudnienia w osobistym dostarczeniu oferty do sekretariatu MOSiR spowodowane epidemią COVID-19, chęć osobistego złożenia oferty należy zgłosić na portierni w siedzibie MOSiR, a wyznaczony pracownik MOSiR odbierze ofertę i pokwituje jej odbiór;
- 2) ofertę należy złożyć w opisanej i zamkniętej kopercie. Na kopercie należy zamieścić następującą informację: **„Przetarg Miejskie Korty Tenisowe”**. W przypadku braku tej informacji MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku.

#### 7. Termin i miejsce przetargu:

- 1) **jawne otwarcie ofert – 23.02.2021 r. o godz. 10.30.** Niejawne badanie ofert nastąpi po zakończeniu oceny formalnej ofert.
- 2) **miejsce:** siedziba MOSiR w Częstochowie, ul. Dekabrystów 43, sala konferencyjna (parter, pok. nr 33);

#### 8. Termin i sposób wniesienia wadium:

- 1) wadium ustala się w wysokości 25 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy);
- 2) Oferent powinien wnieść **wadium do dnia 22.02.2021 r.** na konto podane w ust. 4 pkt 1. Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę jego uznania na rachunku MOSiR Częstochowa;
- 3) wpłacone wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet pierwszego miesięcznego czynszu dzierżawnego (brutto), jednomiesięcznych podatków od nieruchomości oraz kosztów stałych określonych w ust. 5 lit. d) regulaminu – oraz kaucji w wysokości 20 000,00 zł, a pozostała część zostanie zwrócona bez odsetek po zawarciu umowy dzierżawy w przypadku, gdy Oferent wpłacający wadium wygra przetarg,
  - b) zwrócone bez odsetek w ciągu 3 dni roboczych w przypadku, gdy Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu,
  - c) zatrzymane, w przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

#### 9. Informacja o wynikach przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Częstochowie, ul. Dekabrystów 43 i opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://mosir.bip.czestochowa.pl>) oraz na stronie internetowej MOSiR ([www.mosir.pl](http://www.mosir.pl)) niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

#### 10. Termin zawarcia umowy dzierżawy:

- 1) umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie **do 30 dni od daty ogłoszenia informacji o wynikach przetargu**;
- 2) o miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony na piśmie;
- 3) umowa zostanie podpisana, jeżeli dzierżawca dostarczy do MOSiR polisę OC (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) z potwierdzeniem jej opłacenia;
- 4) okres (początek) obowiązywania umowy uzależniony będzie od aktualnej sytuacji epidemicznej (pandemia COVID-19);
- 5) w przypadku, gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza nie przystąpi do zawarcia umowy, dopuszcza się zawarcie umowy dzierżawy z kolejnym pod względem liczby punktów Oferentem, pod warunkiem wpłaty przez niego kaucji określonej w ust. 5 lit o).

....., dn.....

Nazwa Oferenta.....

Adres Oferenta.....

Województwo.....

NIP.....

Telefon .....

e-mail.....

## OFERTA

1. Nawiązując do ogłoszonego pisemnego przetargu ograniczonego dotyczącego dzierżawy Miejskich Kortów Tenisowych przy ul. 3 Maja 1 w Częstochowie przez okres od podpisania umowy (momentu przekazania obiektu) do 31.12.2023 r., wraz z przekazanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie wyposażeniem na prowadzenie działalności sportowej i usługowej - oferujemy dzierżawę powierzchni objętej regulaminem przetargu na następujących zasadach:

### Miesięczny czynsz dzierżawny:

**a) wartość netto:** .....

słownie złotych: .....

**b) podatek VAT w wysokości 23%:** .....

słownie złotych: .....

**c) wartość brutto:** .....

słownie złotych: .....

2. Okres dzierżawy oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w regulaminie przetargu, wzorem umowy dzierżawy i ofertą.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z regulaminem przetargu, wzorem umowy dzierżawy, akceptujemy ich zapisy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz do późniejszego prowadzenia działalności sportowej i usługowej na dzierżawionej powierzchni.

4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do funkcjonowania dzierżawionych powierzchni zgodnie z przeznaczeniem określonym w regulaminie przetargu oraz w terminach określonych w regulaminie.

5. Wadium w kwocie 25 000 zł zostało wniesione w dniu .....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: .....

6. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie posiadamy wobec MOSiR żadnych zaległości z tytułu czynszu, wynajmu obiektu, powierzchni, itp.

Załączniki do oferty:

.....  
.....  
.....

.....  
Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Oferenta